



# SEALAVIE

презентация нового проекта на острове Yas в Абу-Даби

Sea La Vie — жилой комплекс из 4 зданий  
в прибрежной зоне острова Yas Island.

SEA LA VIE



+7 (495) 156-27-77

# Треугольные зеркальные здания

Корпуса выполнены в едином стиле и зеркально похожи друг на друга — форма зданий напоминает треугольники со скруглёнными углами, все стороны которого огибают белые широкие полосы. В основе дизайна Sea La Vie лежит идея охватить все оттенки морской палитры, создать ощущение слияния внутреннего пространства с внешним.

# SEA LAVIE



белые широкие панели



остекленные балконы

+7 (495) 156-27-77

# В курортной части Абу-Даби — на острове Yas

Yas Island находится в 14-ти минутах езды от международного аэропорта Abu Dhabi International Airport, а за 28 минут можно доехать до аэропорта Al Bateen Executive Airport. Дорога до IKEA Abu Dhabi займет 12 минут. 26 минут езды до национального парка eastern Mangrove National Park.



SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

+7 (495) 156-27-77



Остров Yas

SEA LAVIE

# Yas Island

Yas — искусственный остров в Абу-Даби. Проект создан компанией Aldar Properties. Остров расположен в 24 км к востоку от центра города Абу-Даби вблизи международного аэропорта. Жизнь на острове предполагает курортный стиль, вдали от городской суеты, что отлично подойдет для сезонного отдыха или сдачи в аренду.

An aerial photograph of Yas Island in Abu Dhabi, showing a dense urban development with numerous high-rise buildings, green spaces, and a large stadium with a golden roof. A white callout box with a thin border points to a specific residential area on the western side of the island. The text 'SEA LAVIE' is written inside this callout box.

SEA LAVIE

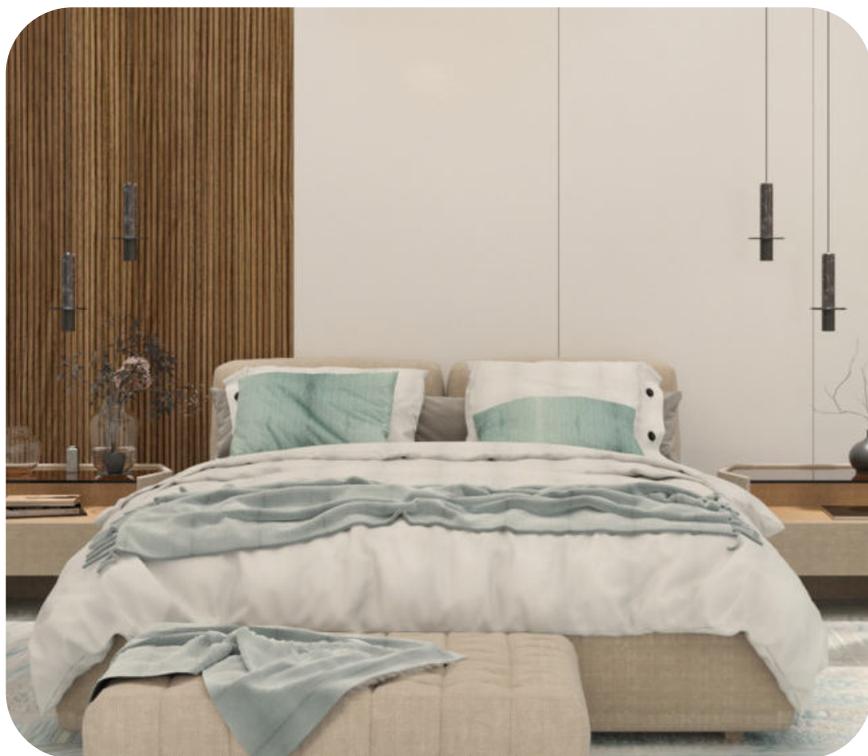
SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

## Апартаменты, дуплексы и таунхаусы

В комплексе можно выбрать апартаменты с 1-й, 2-мя, 3-мя и 4-мя спальнями, двухуровневые лофт-апартаменты с 1-й спальней, дуплекс апартаменты с 2-мя спальнями или таунхаус с 3-мя спальнями.



# SEA LAVIE

Спальня с морскими видами



+7 (495) 156-27-77

# Интерьер студии



SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

Кухня



SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

Гостиная



SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

Гостиная

SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

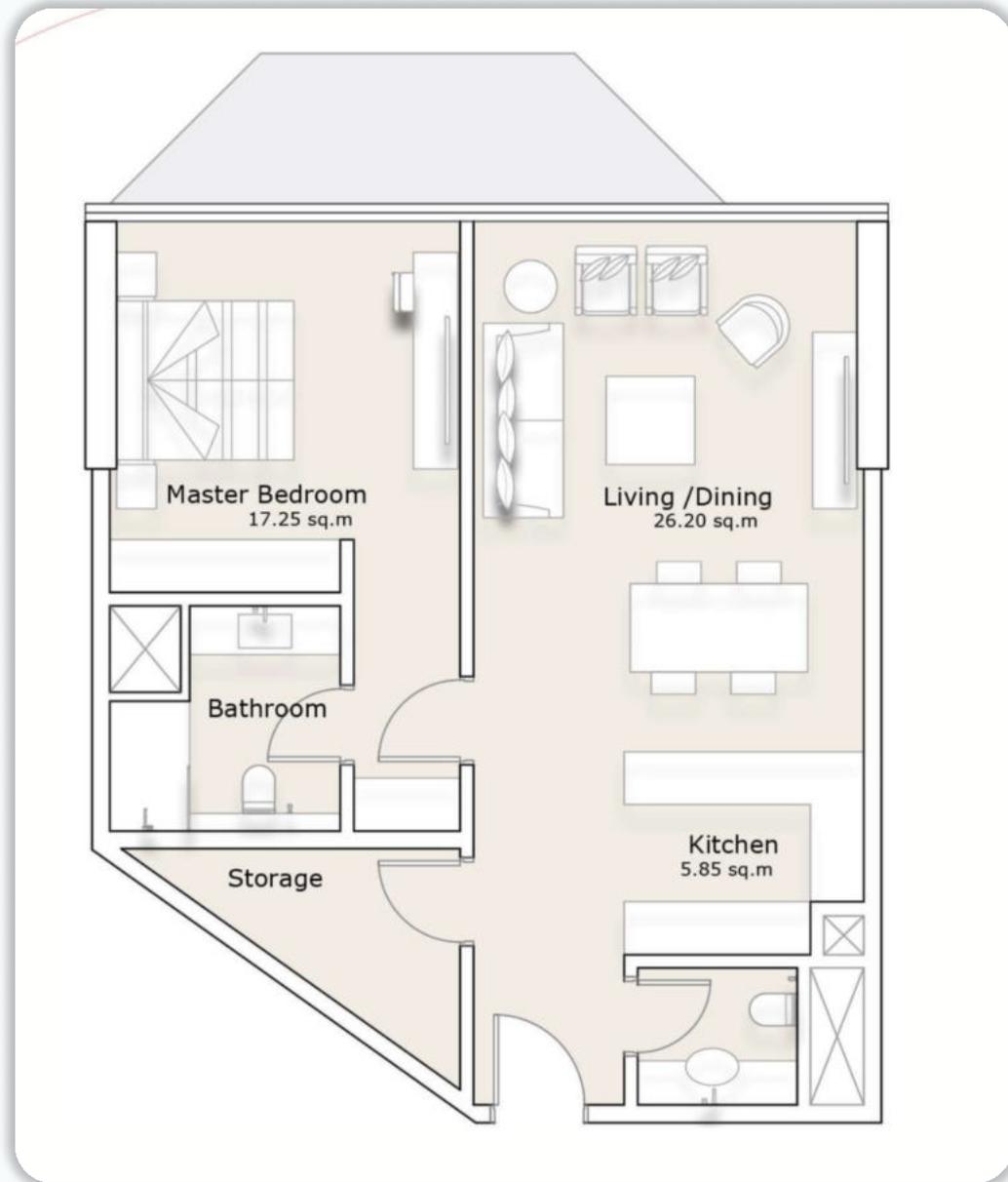
# SEA LAVIE

Ванная комната

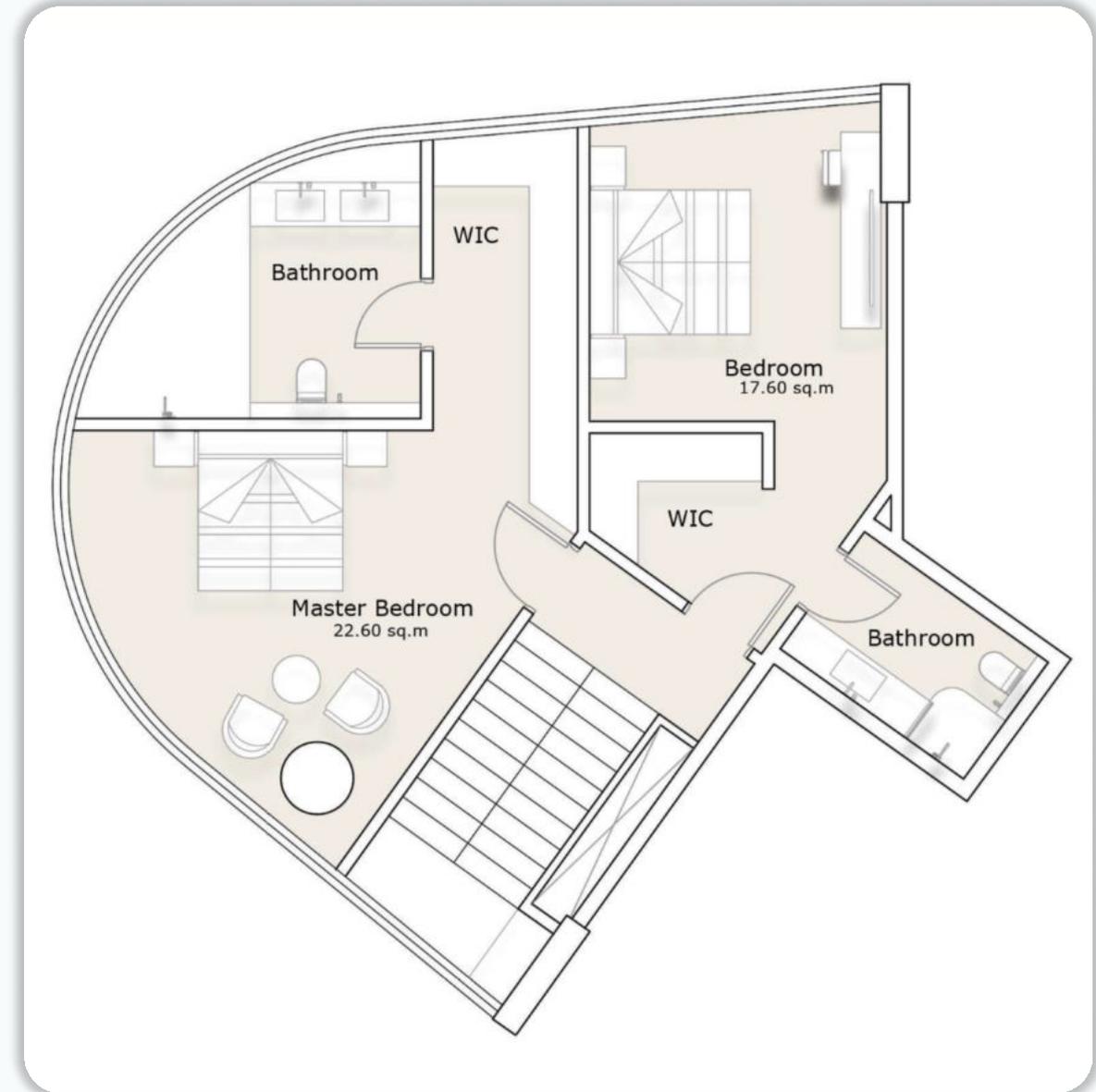
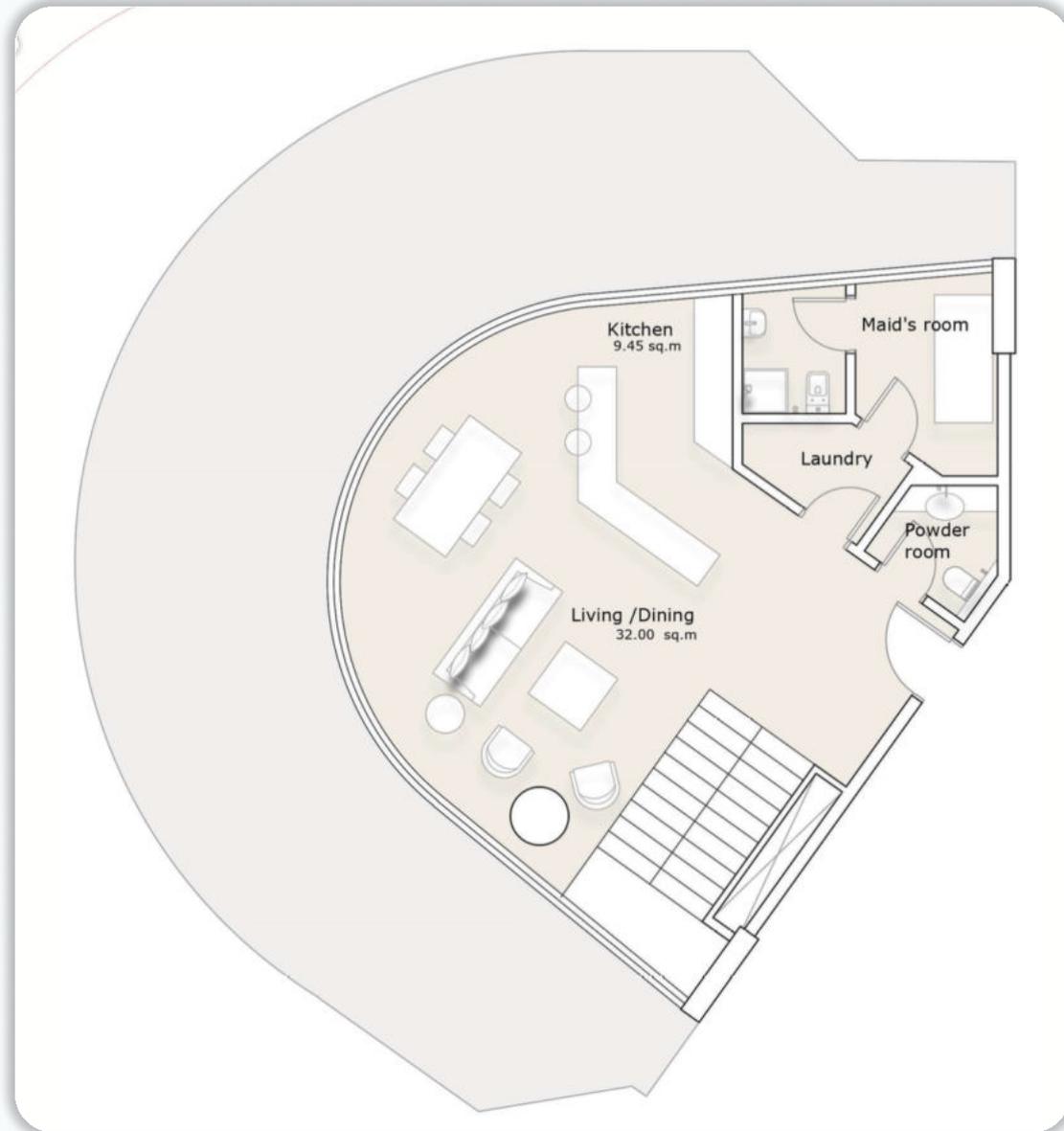


+7 (495) 156-27-77

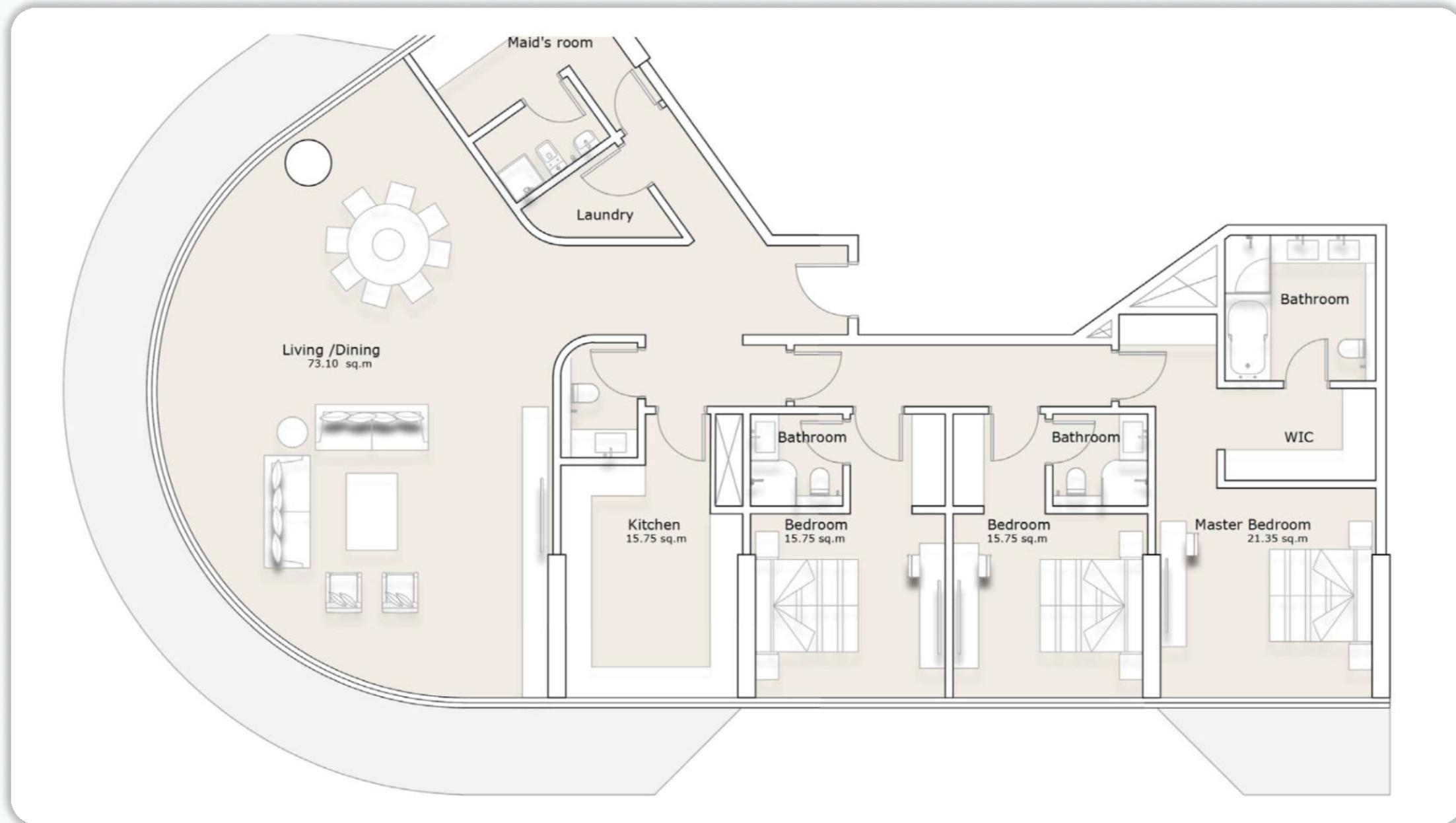
Планировки апартаментов с 1-й спальней



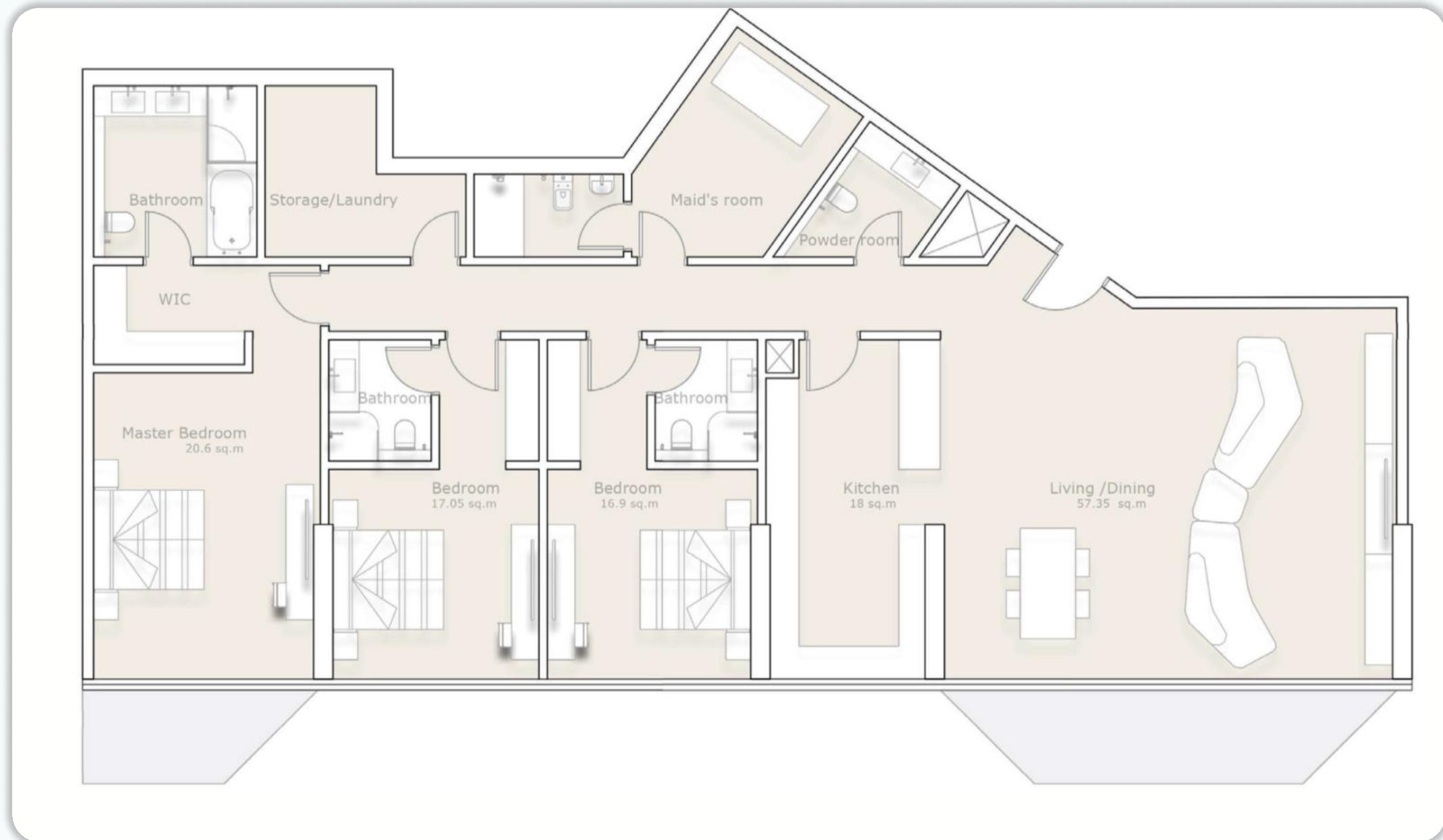
Планировки дуплекса с 2-мя спальнями



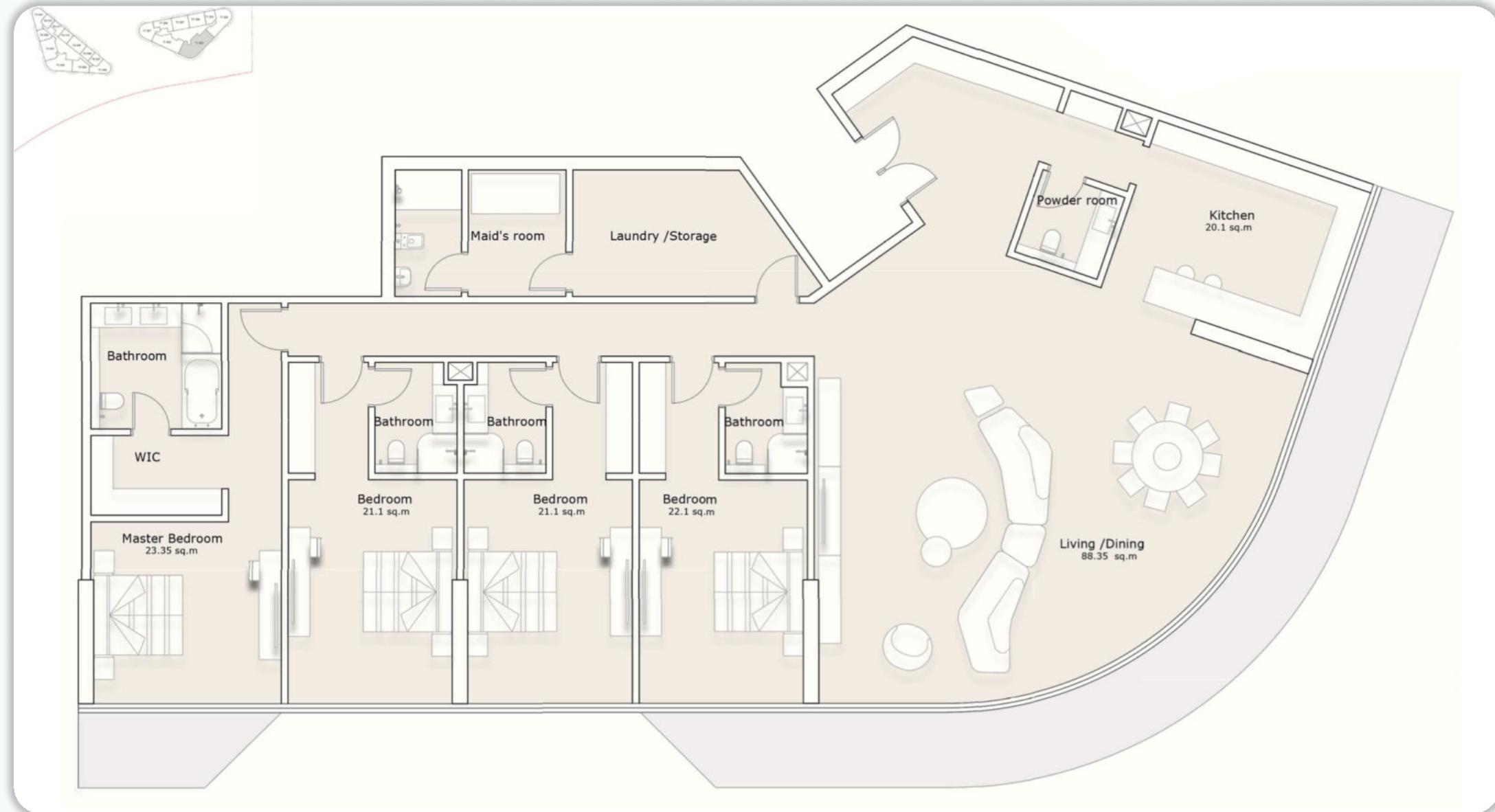
Планировка апартамента с 3-мя спальнями



Планировка апартамента с 3-мя спальнями



Планировка апартамента с 4-мя спальнями





SEA LAVIE

## Открытый бассейн на подиуме

Лучшее место, куда можно отправиться, если хотите расслабиться и восстановить силы — бассейн на подиуме проекта с панорамными видами на морскую безмятежную гладь.

+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

## Набережная для прогулок

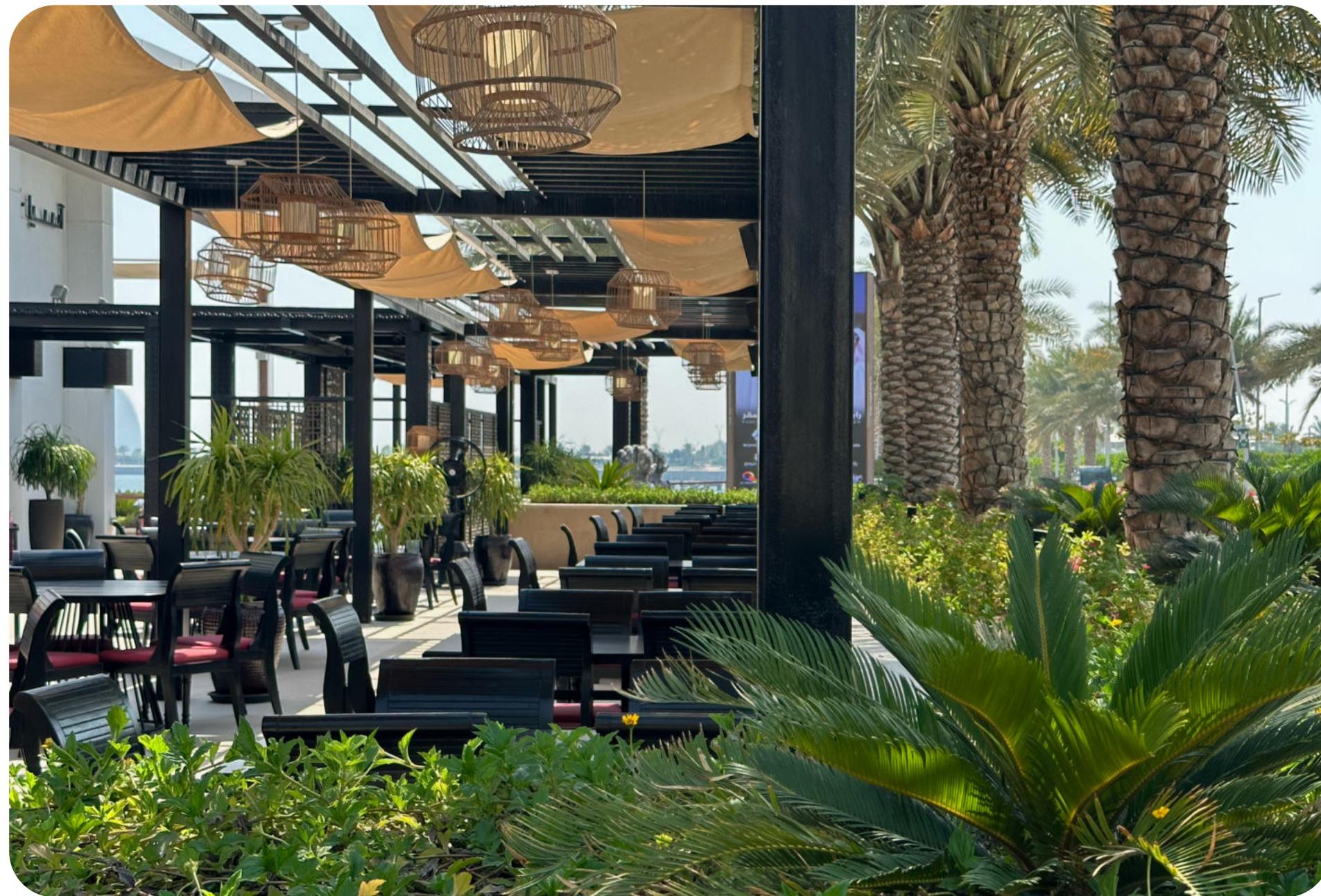
Пригласите друзей на вечерний променад вдоль набережной, а после отдохните за ужином в одном из уютных ресторанов.



+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

Рестораны на любой вкус



+7 (495) 156-27-77

## Бар на пляже

Или остановитесь в пляжном баре, чтобы выпить бокальчик апероля любуясь закатом.

## Крытый спортзал

В Sea La Vie есть крытый тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники. Потренируйтесь в прохладном месте с видом на бескрайнее гольф-поле.

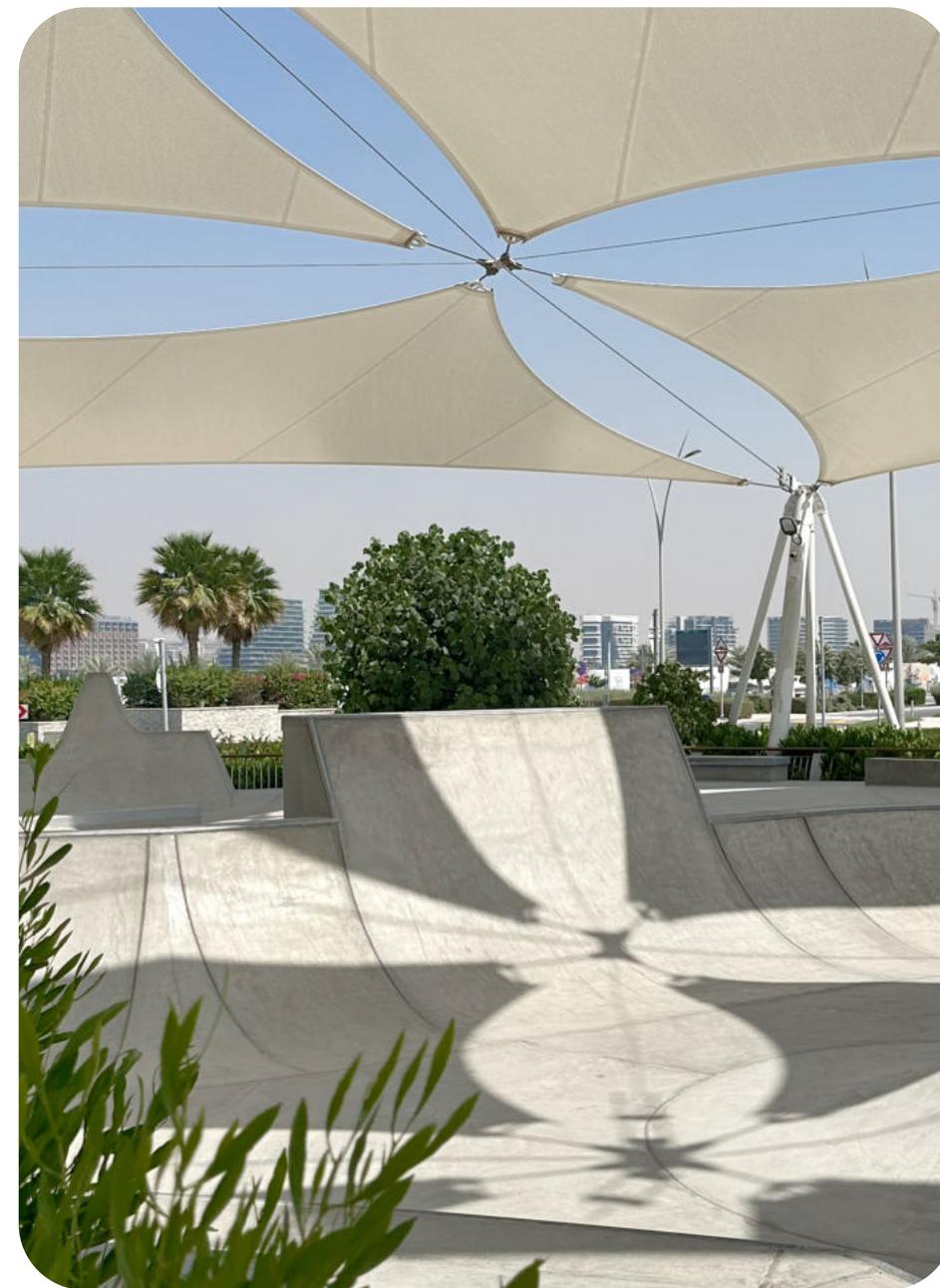
SEA LA VIE

+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

## Спортивные площадки

Заниматься спортом можно не только в помещении, но и на улице — по соседству с комплексом есть баскетбольная площадка, скейт-парк с теневыми зонами и велосипедные дорожки.



SEA LA VIE

## Лагуна у подножья проекта

Одной из ключевых особенностей проекта Sea La Vie станет огромная лагуна, где можно будет понежиться на солнце и отдохнуть с семьей или друзьями.

+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

## Белоснежные пляжи

В лазурной воде лагуны будет приятно охладиться знойным летним днём, а после отдохнуть на бархатном песке, наслаждаясь умиротворяющими видами.



Пейзаж гольф-поля



SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

# SEA LAVIE

## Инфраструктура острова

Искусственный остров Yas находится в 10 минутах езды от международного аэропорта Абу-Даби и в 20 минутах от центра города Абу-Даби. На острове Yas расположены три тематических парка и множество развлечений на любой вкус.



+7 (495) 156-27-77

## Ferrari World Abu Dhabi

Комплекс Ferrari World Abu Dhabi или, как его еще называют, «Мир Феррари» неподалеку от столицы Эмиратов представляет собой крупнейший в мире крытый тематический парк, посвященный бренду «Феррари». В парке можно совершить полет над Италией на специальном тренажере, проплыть по океанскому дну и прокатиться со скоростью 240 км/час на самых быстрых в мире американских горках.



# SEA LAVIE

## Аквапарк Yas Waterworld

Один из крупнейших аквапарков Ближнего Востока открылся в 35 км от Абу-Даби на искусственном острове Яс. Его фантастический дизайн напоминает о волшебных замках из арабских сказок. В аквапарке есть несколько детских зон, скоростная и ленивая реки, бассейны для серферов.



+7 (495) 156-27-77

SEA LAVIE



Торговый центр в 5 минутах



+7 (495) 156-27-77

## Застройщик проекта — Nine Yards

Nine Yards — динамичная и инновационная девелоперская компания, основанная в Абу-Даби в результате партнерства Ethmar International Holding и Al Nahda International Holding. Nine Yards стремится быть в авангарде формирования будущего образа жизни, создавая современные проекты в одних из самых знаковых местах ОАЭ.

Строительство закончится в 2026 году

SEA LAVIE

+7 (495) 156-27-77

Запишитесь на просмотр по телефону: +7 (495) 156-27-77



SEA LAVIE



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2018-2019



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2020-2021

URBAN  
AWARDS  
2020

Лучшее  
агентство  
недвижимости  
2020



Whitewill



## Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум  
и бизнес-класса в новых жилых проектах Абу-Даби.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 156-27-77**

